

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 17 » апреля 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0067-ОД от « 09 » апреля 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Дом с добром»»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д.8**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Капремонт 72»
наименование организации

в соответствии с договором 208/22 от 04.10.2022 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО " Капремонт 72"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

04.10.2022
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

19.03.2024
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д.8

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д.8

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 №2 от 19.03.2024г. ; КС-3 51 от 04.11.2023
2. КС-2 №2 от 19.03.2024г. ; КС-2 51 от 28.11.2023
3. _____

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Буй О.М.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Кремлев В.А.
расшифровка подписи

подпись

Трошин А.С.
расшифровка подписи

подпись

Осолов В.А.
расшифровка подписи

подпись

Еленев А.А.
расшифровка подписи

подпись

Сурясов И.Г.
расшифровка подписи

Представитель от заказчика, оформивший
от комиссии от заказчика, оформивший
подпись не представит

расшифровка подписи

Региональный оператор - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 8

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 8

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 208/22
	дата 04.10.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	04.12.2023

Отчетный период	
с	по
04.10.2022	28.11.2023

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 660 298,92	2 660 298,92	2 660 298,92
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 660 298,92	2 660 298,92	2 660 298,92
Итого				2 660 298,92	
Сумма НДС				0,00	
Всего с учетом НДС				2 660 298,92	
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00	
Всего с учетом снижения, в том числе НДС				2 660 298,92	

Сумма начисленной неустойки, руб. 451 359,50

Основание п. 10.5 п. 3 договора № 208/22 от 04.10.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 208 939,62

Технический Заказчик :
МКУ «Служба технического контроля»
Директор

М П

Подрядчик :
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»



К.И. Самосватов

В. А. Осолов

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 8

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тульская, д. 8

(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД по ОКПО	Код	0322001
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	208/22
	дата	04.10.2022
Договор подряда (контракт)	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	19.03.2024

Отчетный период	
с	по
04.10.2022	19.03.2024

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 067 709,45	407 410,53	407 410,53
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 067 709,45	407 410,53	407 410,53
Итого				407 410,53	
Сумма НДС				0,00	
Всего с учетом НДС				407 410,53	
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00	
Всего с учетом снижения, в том числе НДС				407 410,53	

Сумма начисленной неустойки, руб. 752 265,50

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

-344 854,92

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов

Pyge 10.7. Diff